



Erklärung zur Zweitwohnungssteuer -Gemeinde Bayerisch Gmain-

Zur sachgerechten Besteuerung wird um Abgabe der nachfolgenden Erklärung gebeten. Auch wenn eine Steuerpflicht nicht in Frage kommen sollte, ist eine Rückgabe dieser Erklärung erforderlich. Bitte beachten Sie auch die Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten nach Art. 13 und 14 DSGVO unter www.bayerisch.gmain.de/cdn/uploads/datenschutzhinweise-zur-erhebung-der-zweitwohnungssteuer.pdf.

Angaben zur Person

Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Anschrift der Zweitwohnung: _____
(Straße, Hausnummer, Lage z.B. WohnungsNr.)

Anschrift Hauptwohnsitz: _____
(Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

Tel.: _____ E-Mail: _____

1. Die Wohnung wird als Hauptwohnung genutzt (keine weiteren Angaben erforderlich)

2. Die Wohnung wird von mir

dem Eigentümer oder

dem Mieter (bitte die Erklärung Teil A vollständig ausfüllen)

als Zweitwohnung seit _____ genutzt.

2. a Die Zweitwohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Reihenhaus

Doppelhaus

Sondereigentum/
Eigentumswohnung

Appartement

Anderes Gebäude, z.B. Hütte

2. b Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ qm

2. c Baujahr der Wohnung: _____

Erstbezug: ja nein

2. d Besondere Merkmale der Zweitwohnung:

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Küche | <input type="radio"/> Gäste-WC | <input type="radio"/> Bad/Dusche | <input type="radio"/> Garage/Stellplatz |
| <input type="radio"/> Aufzug | <input type="radio"/> Balkon | <input type="radio"/> Terrasse | <input type="radio"/> Südlage/Westlage |
| <input type="radio"/> Zentralheizung | <input type="radio"/> Bergblick | <input type="radio"/> Garten | <input type="radio"/> _____ |

2. e Angaben zur Modernisierung:

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

- modernisiert im Jahr: _____ nicht modernisiert.

Die geschätzte ortsübliche Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten)

für eine vergleichbare Wohnung beträgt monatlich: _____ € (soweit Angabe möglich)

3. Die Wohnung ist vermietet oder wird zur Nutzung einem Dritten überlassen.

(bitte die Steuererklärung Teil B vollständig ausfüllen).

Bei mehreren Wohnungen bitte eine Aufstellung als Anlage beifügen.

4. Die Wohnung wird berufsbedingt genutzt.

Verheiratet seit **(bitte unbedingt angeben!)**

5. Die Wohnung wird von mir dem Eigentümer als Zweitwohnung genutzt und an ständig wechselnde Feriengäste vermietet.

(bitte eine Kopie des Verwaltervertrages beifügen.)

Eingeschränkter Verfügungsgrad der Wohnung (§ 5 Abs. 2 der Zweitwohnungssteuersatzung)

Begründung:

Ist die Verfügbarkeit der Zweitwohnung im Sinne des § 5 Abs. 2 der Zweitwohnungssteuersatzung eingeschränkt, sind entsprechende Nachweise, z.B. Mietvertrag, vorzulegen.

6. Der Wohnungsnehmer befindet sich in Schulausbildung bzw. im Studium und bei dem Nebenwohnsitz handelt es sich um das ehemalige Kinderzimmer in der elterlichen Wohnung.

Eine Schul- bzw. Ausbildungsbescheinigung oder ein Studiennachweis sind vorzulegen.

Voraussichtliches Ende der Ausbildung/des Studiums (Datum): _____

Angaben zur Zweitwohnung

A) Die Wohnung ist als Zweitwohnung gemietet:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: _____ Euro

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters beifügen.

B) Die Wohnung ist vermietet bzw. wird anderweitig durch einen Dritten genutzt.

Die Wohnung ist vermietet, bzw. zur Nutzung überlassen an:

Name: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Ich versichere, alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass ich, sobald die Wohnung nicht mehr ausschließlich dem o.a. Zweck dient, dies der Gemeinde Bayerisch Gmain mitzuteilen habe und dass falsche Angaben oder die Nichtabgabe dieser Erklärung als Ordnungswidrigkeit geahndet werden können.

Ort, Datum

Unterschrift