



## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer -Gemeinde Bayerisch Gmain-

Zur sachgerechten Besteuerung wird um Abgabe der nachfolgenden Erklärung gebeten. Auch wenn eine Steuerpflicht nicht in Frage kommen sollte, ist eine Rückgabe dieser Erklärung erforderlich. Bitte beachten Sie auch die Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten nach Art. 13 und 14 DSGVO unter [www.bayerisch.gmain.de/cdn/uploads/datenschutzhinweise-zur-erhebung-der-zweitwohnungssteuer.pdf](http://www.bayerisch.gmain.de/cdn/uploads/datenschutzhinweise-zur-erhebung-der-zweitwohnungssteuer.pdf).

### Angaben zur Person

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Anschrift Hauptwohnsitz/Hauptmeldeadresse/Hauptaufenthaltort:

Straße, Nummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

### Anschrift des zu Erklärendes Objekt:

Straße, Nummer: \_\_\_\_\_

Genauere Lage der Wohnung:  
z.B. Whg.-Nr., Geschoss \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

### Teil A: Angaben zum zu erklärenden Objekt

(Aus Gründen der Lesbarkeit wird das Objekt folgend als „Wohnung“ bezeichnet!)

Lage der Wohnung:

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Reihenhause

Doppelhaus

Eigentumswohnung

Appartement

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Weiter Auf Seite 2!



(Weiter Teil A)

Wohnfläche der gesamten Wohnung in Quadratmeter: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr der Wohnung: \_\_\_\_\_ (Soweit bekannt)  
JJJJ

Die Wohnung wurde modernisiert oder saniert im Jahr: \_\_\_\_\_  
JJJJ

Modernisierungsmaßnahmen waren:

- Einbau neuer Fenster     Erneuerung sanitärer Einrichtung     Wärmedämmung  
 Schallschutz     Erneuerung elektrische Leitungen     neue Heizung  
 Sonstiges/weitere Maßnahmen: \_\_\_\_\_

Besondere Merkmale der Wohnung

- Küche     Bad/Dusche     Gäste-WC     Aufzug  
 Garage     Carport     Außenstellplatz     Süd- oder West-Lage  
 Balkon     Terasse     Garten     Zentralheizung  
 Pool     \_\_\_\_\_

Die geschätzte ortsübliche Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten)

für eine vergleichbare Wohnung beträgt monatlich: \_\_\_\_\_ (soweit Angabe möglich)  
Betrag in Euro

## **Teil B: Angaben zur Nutzung des zu erklärenden Objekt**

(Aus Gründen der Lesbarkeit wird das Objekt folgend als „Wohnung“ bezeichnet!)

Die zu erklärende Wohnung wird von mir als Hauptwohnung genutzt seit: \_\_\_\_\_  
Eine entsprechende Ummeldung beim Einwohnermeldeamt wird \_\_\_\_\_  
innerhalb einer Woche erfolgen. MM/JJJJ

Die zu erklärende Wohnung wird von mir als Nebenwohnung genutzt seit: \_\_\_\_\_  
MM/JJJJ

Die Nutzung der Wohnung erfolgt aus beruflichen Gründen (Ein entsprechender Nachweis ist beizufügen (Arbeitsvertrag o.Ä.). Bitte in diesem Fall folgend Familienstand angeben.

Familienstand:

- Ledig  
 Verheiratet  
 Geschieden  
 Verwitwet

seit: \_\_\_\_\_ (Wenn Verheiratet, Nachweis beifügen (Eheurkunde o.Ä.))

TT.MM.JJJJ

Weiter Auf Seite 3!



(Weiter Teil B)

- Die zu erklärende Wohnung wurde von mir aufgegeben. Soweit eine Abmeldung des Nebenwohnsitzes nötig ist, wird diese von mir innerhalb einer Woche veranlasst.

Datum der Wohnungsaufgabe: \_\_\_\_\_  
TT.MM.JJJJ

- Ich bin Mieter/-in der zu erklärende Wohnung (Der aktuelle Mietvertrag ist beizufügen).

- Ich befinde mich in Ausbildung mit Hauptwohnsitz außerhalb der Gemeinde Bayerisch Gmain und die Wohnung in Bayerisch Gmain ist ein Zimmer im elterlichen Haus, welche hier ihren Hauptwohnsitz haben. Eine Verfügungsmacht durch mich ist daher ausgeschlossen (Eine Immatrikulations-, Schul- oder Ausbildungsbescheinigung ist beizufügen).

Voraussichtliches Ende der Ausbildung: \_\_\_\_\_  
MM.JJJJ

- Ich bin im Grundbuch eingetragener Eigentümer/-in der zu erklärende Wohnung.

- Auf die zu erklärende Wohnung ist ein Nießbrauchrecht vergeben, Nutzen und Lasten liegen beim Nießbrauchnehmer/-in. Eine rechtliche Verfügungsgewalt von mir ist daher ausgeschlossen (Kopie der Nießbrauchvereinbarung ist beizufügen). Name und Anschrift des Nießbrauchnehmer/der Nießbrauchnehmerin:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Nummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_

- Ich habe ein Nießbrauchrecht auf die zu erklärende Wohnung und daher die Nutzen und Lasten zu tragen (Kopie der Nießbrauchvereinbarung ist beizufügen).

- Die zu erklärende Wohnung wird von mir dauerhaft vermietet (Kopie des Mietvertrages ist beizufügen). Name des Hauptmieters, der Hauptmieterin oder der Hauptmieter:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

- Die zu erklärende Wohnung wird von mir dauerhaft unentgeltlich an dritte Überlassen (Kopie der Überlassungsvereinbarung mit Datum Beginn der Überlassung ist beizufügen). Name des/der Nutzungsberechtigten:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Weiter Auf Seite 4!



(Weiter Teil B)

- Die zu erklärende Wohnung wird an ständig wechselnde Feriengäste vermietet.  
Die Verwaltung der Ferienwohnung hat ein Verwalter inne. Eine Eigennutzung ist  
 über eine vertragliche Regelung ausgeschlossen (**Kopie des Verwaltervertrages ist beizufügen**).

- Aufgrund der Vermietung besteht ein eingeschränkte Verfügungsgrad der Wohnung nach § 5(2) der Zweitwohnungssteuersatzung. Eine Vermietung an wechselnde Gäste erfolgt zusammengerechnet ununterbrochen:

- unter 26 Wochen  
 unter 39 Wochen  
 unter 48 Wochen  
 über 48 Wochen

Ist die Verfügbarkeit der Wohnung im Sinne des §5 (2) der Zweitwohnungssteuersatzung eingeschränkt, sind entsprechende Nachweise vorzulegen (z.B. Buchungsbestätigungen, Anmeldungen Kurtaxe oder Ähnliches.).

- Die zu erklärende Wohnung befindet sich in Renovierung. Eine Nutzung der Wohnung ist daher nicht möglich (**Kopie von Handwerkerrechnungen über den Zeitraum der Renovierungsmaßnahmen oder Ähnlichem ist beizufügen**).

Voraussichtliches Ende der Renovierungsmaßnahmen: \_\_\_\_\_

MM.JJJJ

- Die zu erklärende Wohnung steht leer. Eine Nutzung durch mich oder andere Personen findet nicht statt und ist ausgeschlossen. (**Als Nachweis sind Strom-, Wasser- und Abwasserrechnungen beizufügen!**).

Beginn und Grund für Leerstand ist:

---

---

---

## Unterschrift

Bei der Ausfertigung dieser Erklärung hat mitgewirkt (Name Anschrift Tel.-Nr.):

Bitte eine entsprechende Vertretungsvollmacht beifügen!

Ich versichere, alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass ich, sobald die Wohnung nicht mehr ausschließlich dem o.a. Zweck dient, dies der Gemeinde Bayerisch Gmain mitzuteilen habe und dass falsche Angaben oder die Nichtabgabe dieser Erklärung als Ordnungswidrigkeit geahndet werden können.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
rechtsverbindliche Unterschrift

Weitere Angaben und Bemerkungen, soweit der vorgesehene Platz nicht ausreichend ist, sind bitte auf einem Zusatzblatt aufzunehmen.