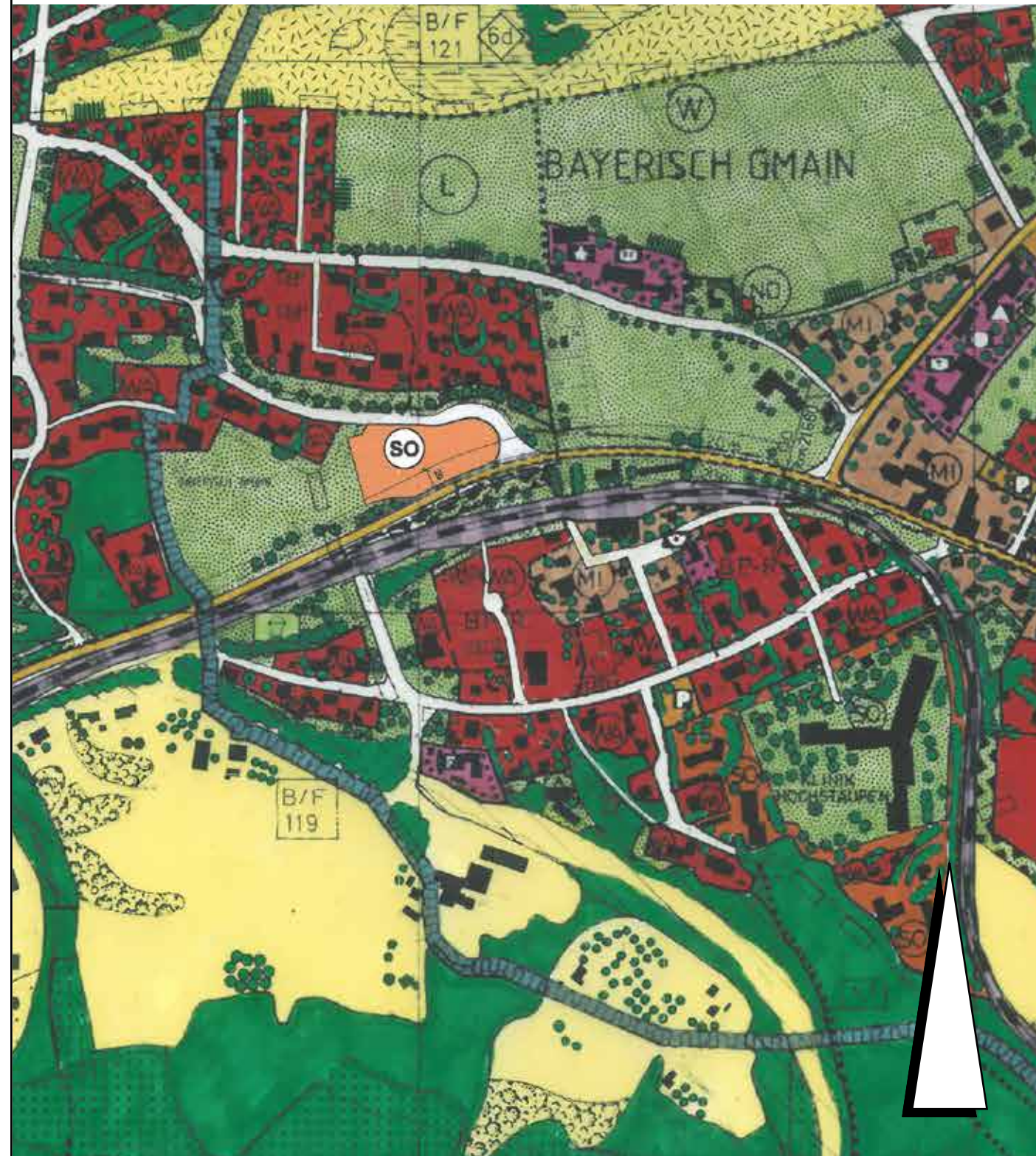


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung vom 29.02.2012 inklusive 5. Flächennutzungsplanänderung mit „Sondergebiet kleinflächiger Einkaufsmarkt an der Schillerallee“
M 1:5.000



8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bayerisch Gmain

Planzeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- eingeschränktes Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen
Verwaltungsgebäude (Rathaus)
Feuerwehr
Post
Kirche
Kapelle
Pfarrzentrum
Kindergarten
Schule
Turnhalle
Eisstockbahn
Grenzpolizei station
Werstoffhof
- Hauptverkehrsstraße mit Anbaufreier Zone und Ortsdurchfahrtsgrenze
- Parkplatz
- Bahnanlage
- Rad- und Wanderweg
- Grünfläche gem. § 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
Kinderspielplatz
Sportplatz
Dauerkleingarten
Friedhof
Parkanlage
Tennisplatz
- Sonstige Grünfläche (Schutzstreifen für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen)
- Wasserschutzgebiet (Best.)
- Vorkehrungen oder Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Schutzwald gem. Art 10 BayWaldG (Fläche entspricht Boden- und Lawinenschutzwald gem. WFP)
- Naturdenkmal Art. 9 BayNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet Art. 10 BayNatSchG
- Biotop der amtl. Flachlandkartierung
- Feuchtwiese, Streuwiese, Röhricht, Schilffläche (Art. 6d1 BayNatSchG)
- Sukzessionsfläche, Hochstaudenflur
- Geländesenke, Talraum mit besonderer Bedeutung für Landschaftsbild und Luftaustausch
- Extensivgrünland
- Geschlossene Baum- und Strauchgruppe, Feldgehölz
- Gewässerbegleitende Gehölze
- Einzelbaum (Best.) / Einzelbaum (Gepl.)
- Besonders Erhaltenswerter Einzelbaum
- Alleebäume
- Obstbäume, Streuobstwiese
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Baubestand eingemessen / nicht eingemessen
- Grenze des Plangebietes der Flächennutzungsplanänderung

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Bayerisch Gmain hat in der Sitzung vom XX.XX.XXXX gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die X. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde zusammen mit der Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der X. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der X. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der X. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX beteiligt.
5. Der Entwurf der X. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Bayerisch Gmain hat mit Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.XXXX die X. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX festgestellt.

Bayerisch Gmain, den
Armin Wierer, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt hat die X. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

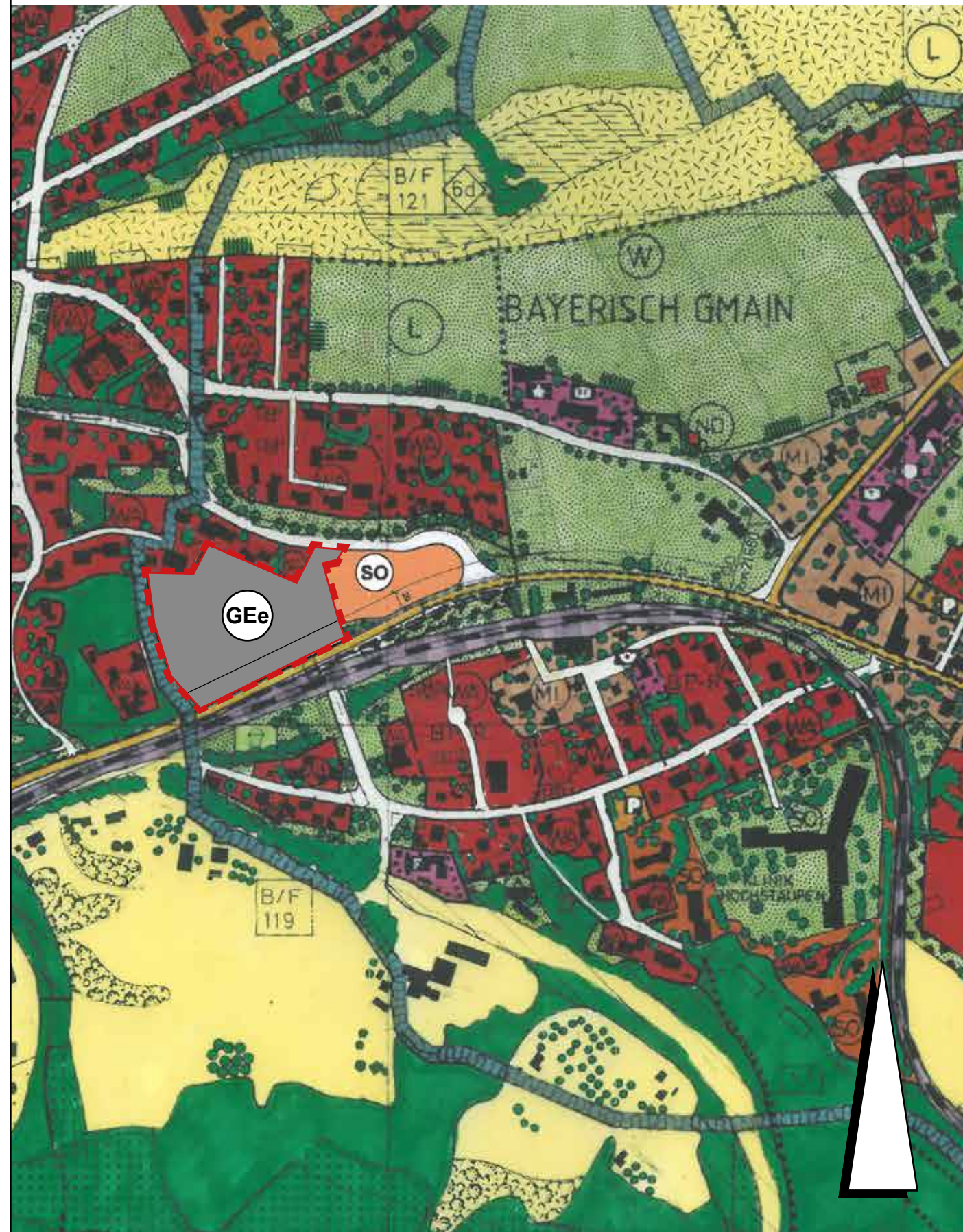
8. Ausgefertigt

Bayerisch Gmain, den
Armin Wierer, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der X. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die X. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die X. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bayerisch Gmain, den
Armin Wierer, Erster Bürgermeister (Siegel)

8. Änderung des Flächennutzungsplanes M 1:5.000



Projekt:	8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bayerisch Gmain Bürogebäude an der Berchtesgadener Straße		
Planinhalt:	Planteil VORENTWURF	Projekt-Nr.:	N 2051
		Plan-Nr.:	
		Bearbeiter:	Narr / SL
		Datum:	08.11.2022
		Maßstab:	1 : 5.000
		Gemeinde Bayerisch Gmain Großgmainer Str.12 83457 Bayerisch Gmain	
Verfasser:		Büro Dietmar Narr Landschaftsarchitekt & Stadtplaner Isarstraße 9 85417 Marktlig Telefon: 08161-9 89 28-0 Telefax: 08161-9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de	